

FICHE DE CANDIDATURE

Cadre réservé à l'huissier :

N° du candidat :

Pour rappel, seuls les dossiers des personnes physiques souhaitant construire une résidence principale d'un seul logement sont admis. Ne sont pas recevables les candidatures pour établir une résidence secondaire, un bien à la location, des bureaux ou un local, ni celles présentées par les professionnels de l'immobilier (promoteurs, gestionnaires de biens, etc...)

Je (nous) soussigné(s),

Nom : Prénom :

Nom : Prénom :

Coordonnées de contact :

Adresse :

Courriel :

Téléphone :

Souhaite(ons) candidater pour l'achat d'un lot dans le lotissement communal « *LE CLOS DES SABLES* » réalisé par la commune de Bédoin.

- Déclare(ons) avoir pris connaissance du règlement intérieur et du Permis d'aménager dudit lotissement.
- Déclare(ons) ne jamais avoir été propriétaire(s) d'un bien immobilier et ne déposer qu'une seule candidature par foyer.
- Déclare(ons) ne pas disposer d'une opportunité foncière constructible sur la commune.
- M'(nous) engage(ons) à y construire un seul logement pour y faire ma/notre résidence principale.
- Déclare(ons) justifier, lors de la demande, d'un plan de financement d'au moins 180 000€. ***(Joindre un justificatif l'attestant)***
- M'(nous) engage(ons) à remplir le tableau des critères d'attribution de manière sincère et exacte. En cas de fausse déclaration, outre la restitution de l'avantage indûment perçu, prends(prenons) connaissance de l'exposition à d'éventuelles sanctions pénales, notamment celles réprimant l'escroquerie (*code pénal, art.313-1*)
- Souhaite(ons) que la commune de Bédoin garde mes/nos coordonnées en cas de vente ou de revente d'un bien. *Vous pouvez vous désinscrire à tout moment.*

Fait à, le

Signature(s)

Les informations collectées font l'objet d'un traitement informatique destiné à enregistrer et gérer votre candidature quant à l'obtention d'un terrain à bâtir au sein du lotissement communal LE CLOS DES SABLES. Le responsable de ce traitement est le M. le Maire de Bédoin. Les données sur le formulaire sont obligatoires et recueillies dans l'intérêt légitime de la commune conformément à la délibération n° MA-DEL-2021-113 du règlement intérieur d'attribution et de vente des lots, modifiée par la délibération N°MA-DEL-2023-046. A défaut, le traitement de votre demande ne sera pas pris en compte.

Les destinataires des données sont l'huissier en charge de l'analyse des candidatures, les agents habilités à l'administration générale et à l'urbanisme et le cas échéant, sur demande, les autorités de contrôles. Ces données ne font l'objet d'aucune cession à un tiers, ni d'aucun usage commercial, ni de prise de décision automatisée. Les données des dossiers retenus qui formaliseront l'acquisition d'un terrain seront conservées selon la réglementation en vigueur. Les dossiers non retenus seront supprimés au bout de 6 mois par la commune. Conformément aux dispositions du Règlement général sur la protection des données RGPD 2016/679 et à la réglementation nationale associée, vous disposez de droits notamment d'accès, d'opposition ou de modification aux données qui vous concernent. Pour toute question relative à la protection de vos données ou l'exercice de vos droits, vous pouvez vous adresser à tout moment à la Déléguée à la Protection des Données de la ville de Bédoin par courriel à dpo@lacove.fr, par courrier à Direction de l'Innovation du Territoire – Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin – 161 Boulevard Albin Durand – 84200 Carpentras ou auprès de la Mairie de Bédoin.

MERCI DE BIEN VOULOIR COCHER LA CASE CORRESPONDANTE À VOTRE SITUATION DANS LES COLONNES « OUI » « NON »

CONDITIONS DE RECEVABILITÉ				
CRITÈRES	OUI	NON	RÉSERVÉ À L'HUISSIER	PIÈCES JUSTIFICATIVES À FOURNIR
1- Accession à la propriété et résidence principale				
Le foyer candidat a la qualité de primo-accédant à la date de dépôt du dossier, c'est-à-dire qu'il réalise pour la première fois l'achat d'un bien immobilier destiné à être sa résidence principale.				Fiche de candidature dûment complétée et signée
La moyenne d'âge du foyer candidat est strictement inférieure à 40 ans à la date de dépôt du dossier.				Copie recto/verso de la carte d'identité du/des candidat(s)
Le foyer candidat ne dispose pas d'une opportunité foncière constructible sur la commune (bâtie ou non)				Fiche de candidature dûment complétée et signée
2- Situation financière à la date de dépôt du dossier				
La somme des revenus fiscaux du foyer candidat est inférieure au plafond du prêt à taux zéro				- Fiche de candidature dûment complétée et signée -Avis d'impôt N-1 et N-2
3- Lien avec la commune de Bédoin à la date de dépôt du dossier				
Au moins un des membres du foyer candidat réside depuis au moins deux ans sur la commune (<i>en location, hébergés chez le(s) parent(s) ou par un tiers</i>)				-Contrat de location + 3 dernières quittances de loyer - Attestation d'hébergement
Au moins un des membres du foyer candidat réside sur la commune, dans un bien familial (propriété du père et/ou mère) depuis au moins deux ans.				-Attestation sur l'honneur et justificatif d'identité de l'hébergeant -Avis d'impôt à l'adresse du lieu de résidence
Le(s) candidat(s) est/sont en location à l'extérieur de la commune mais est/sont inscrit(s) sur les listes électorales et leur(s)parent(s) réside(nt) sur la commune				-Contrat de location + 3 dernières quittances de loyer + justificatif d'inscription sur les listes électorales à la date de dépôt du dossier -Justificatif de domicile du/des parent(s)
Le(s) candidat(s) réside(nt) dans un bien familial (propriété du père et/ou mère) à l'extérieur de la commune mais est/sont inscrit(s) sur les listes électorales et leur(s) parent(s) réside(nt) sur la commune				-Attestation sur l'honneur et justificatif d'identité de l'hébergeant -Dernier avis de taxe foncière au lieu de résidence -Justificatif de domicile du/des parent(s) -Avis d'impôt sur le revenu du/des candidat(s) à l'adresse du lieu de résidence + justificatif d'inscription sur les listes électorales à la date de dépôt du dossier
4- Situation familiale à la date de dépôt du dossier				
Candidature d'un couple marié ou pacsé sans enfant à charge				-Copie intégrale du/des livret(s) de famille -Jugement de divorce précisant le mode de garde des enfants
Candidature d'une personne seule avec un enfant mineur ou à naître à charge				
Candidature d'un couple avec un enfant mineur ou à naître à charge				
Candidature d'une personne seule avec deux enfants mineurs ou à naître à charge				
Candidature d'un couple avec deux enfants mineurs nés ou à naître à charge				
Candidature d'une personne seule avec trois enfants (ou plus) mineurs nés ou à naître à charge				
Candidature d'un couple avec trois enfants (ou plus) mineurs nés ou à naître à charge				
Conditions particulières à la date de dépôt du dossier				
Le candidat, ou l'un des conjoints, ou un enfant vivant au foyer, est titulaire de l'AAH avec un taux d'invalidité de 50%				Carte d'invalidité
Le candidat, ou l'un des conjoints, ou un enfant vivant au foyer, est titulaire de l'AAH avec un taux d'invalidité de 80%				

Fait à, le

Signature(s)