

Vos références :

Nos références : 22-471 / BEDOIN – MATERNELLE

Objet : Proposition d'Honoraires

Date : 31 mars 2023

**COMMUNE DE BÉDOIN**  
 301 Avenue Barral des Baux  
 CS 90001  
 84410 BEDOIN

## PROPOSITION D'HONORAIRES

### 1. OBJET

La présente Proposition d'Honoraires concerne la réalisation par notre Cabinet, d'une mission d'étude technique portant sur le projet de rénovation et de mise en conformité du système de traitement d'air et de l'éclairage artificiel de l'école Maternelle sise 140 Chemin Derrière St Jean, 84410 Bédoin.

Cette Mission concernerait les lots techniques suivants :

- CVC-Plomberie
- Electricité.
- Démolition, Maçonnerie, Etanchéité, Doublage-Cloisons-Faux plafond, Peinture.

### 2. MISSIONS

#### PHASE 1 - CONCEPTION :

##### 1. Mission PRO-DCE, comprenant :

- Déplacements sur site pour établir les relevés complémentaires des installations existantes.
- Réalisation des vues en plans projets (RDC, combles et toitures) et formalisation graphique du projet à l'échelle de 1/50, incluant les repérages des faux plafonds, coffres, cloisonnements, portes et les cotations intérieures.
- Etablissement des plans d'exécution conception des ouvrages fluides à réaliser avec :
  - \* Implantation des terminaux,
  - \* Tracé des réseaux, indication des diamètres, débits, sections et niveaux principaux,
  - \* Positionnement des principaux accessoires,
  - \* Charges à supporter par la structure de tous les ouvrages.
  - \* Caractéristiques générales : performances, natures, puissances, débits, pour tous les ouvrages.
  - \* Caractéristiques et positionnement définitif des matériels.
  - \* Indications des coffres, soffites, gaines techniques à créer.
- Bilans aérauliques et études d'éclairage.
- C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières) des travaux à réaliser.
- Cadre de Bordereau Quantitatif pour le chiffrage des entreprises.
- Estimation des travaux à réaliser.
- Planning contractuel des travaux.

##### 2. Mission A.C.T. (Assistance Contrat de Travaux), comprenant pour chacun des lots :

- Réponses techniques aux entreprises soumissionnaires en phase de consultation.
- Accompagnement des entreprises soumissionnaires lors de la visite des lieux en phase consultation.
- Analyse technico-financière des offres et établissement d'un rapport.

**PHASE 2 - REALISATION :****3. Mission VISA : (Visa des plans d'atelier et de chantier), comprenant :**

- Examen de la conformité au projet des plans d'atelier, de chantier et de synthèse réalisés par l'Entreprise.
- Fiches de suivi des visas.
- Etablissement d'un tableau de suivi des documents.

**4. Mission D.E.T., (Direction des Travaux), comprenant pour les lots techniques :**

- Assistance technique par participation et animation des réunions hebdomadaires en phase travaux.
- Opération, pilotage et coordination du chantier, compris planning de chantier et mise à jour hebdomadaire.
- Vérification des Situations de l'Entreprise pour validation de paiement.
- Etablissement et diffusion des comptes rendus de visite de chantier.

*Mission calculée sur une durée de travaux de 13 semaines.*

**5. Mission A.O.R., (Assistance Opération de Réception), comprenant :**

- Assistance technique pour réception des ouvrages réalisés et levée des réserves éventuelles.
- Accompagnement et assistance lors de la réalisation des essais et des formations aux utilisateurs.
- Vérification des DOE et plans de récolement conformes à l'exécution établie par les entreprises.

**3. MONTANT DE L'OFFRE**

Notre offre est établie en fonction des conditions économiques du mois de mars 2023.

Les honoraires hors taxes pour les missions ci-avant décrites, sont forfaitisés comme suit :

**PHASE 1 - CONCEPTION :**

- PRO-DCE	.....	7 700 €uros
- ACT	.....	1 400 €uros

**Total Phase Conception (Hors Taxes) 9 100 €uros**  
*(Neuf mille cents euros)*

**PHASE 2 - REALISATION :**

- VISA	.....	1 500,00 €uros
- DET - OPC	.....	9 300,00 €uros
- AOR	.....	800,00 €uros

**Total Phase 2 Réalisation (Hors Taxes) 11 600,00 €uros**  
*(Onze mille six cents euros)*

**4. T.V.A.**

Les honoraires ci-dessus définis sont réputés hors taxes et sont passibles de la T.V.A. au taux en vigueur récupérable suivant les processus habituels.

**5. DELAIS DE RÉALISATION**

A dater de votre accord sur la présente offre = T0 :

- PRO-DCE ..... T0 + 5 semaines

**6. FOURNITURES**

Plans, notes de calculs et pièces écrites sous format informatique \*.pdf envoyés par courriel.

**7. PRESTATIONS NON COMPRISES**

Toutes prestations non explicitement énoncées.

**8. VALIDITE DE L'OFFRE**

Notre offre est valable 1 mois.

**9. CONDITIONS ET MODE DE RÈGLEMENT**

Facturation dès la fin ou remise de documents justifiant l'échéance d'une mission.  
Règlement par chèque bancaire ou virement à réception de facture.



Fait à Le Pontet, le 31 mars 2023

**Frédéric USCLAT** - Ingénieur Conseil.  
*Expert en Rénovation Énergétique – Reconnu RGE  
Qualifié en Ingénierie Ouvrage et Systèmes Bâtiment*

**ACCEPTATION DE L'OFFRE**

Personne responsable du marché :

(cachet de l'Etablissement)

Date : 26/04/23

Signature du Client, précédée de la mention « Bon pour Accord »

"Bon pour Accord"



**Alain CONSTANT**  
MAIRE DE BEDOIN