



## APPEL À PROJET

### La Gare numérique de Carpentras

Ateliers de valorisation et de fabrication :  
Location d'espaces/ateliers dédiés à la seconde vie des matériaux



la Gare -  
**numérique**  
ACCÉLÉRATEUR DE TRANSITIONS



### LE CONTEXTE

---

La CoVe est propriétaire depuis 2017 du bâtiment de l'ancienne gare voyageurs et de l'ancienne halle marchandises attenante, tous deux acquis auprès de SNCF Réseau et SNCF Mobilité.

La réhabilitation de l'ancienne gare offre de nombreuses opportunités au territoire autant vis-à-vis de son positionnement stratégique que des évolutions sociétales. Dès 2015, en séminaire, les élus ont fait le choix de consacrer ce lieu au développement d'un écosystème autour du numérique et des transitions, prenant la forme d'un tiers lieu favorisant les échanges, le croisement des publics, la transversalité et apportant un centre ressource aux acteurs économiques.

Il s'agit d'un projet ambitieux pour les élus de la communauté d'agglomération qui consacrent un budget d'investissement de plus de 3.5 millions d'euros afin de faire de ce bâtiment emblématique du développement économique passé du territoire, un nouveau vecteur d'attractivité et de dynamisme.

Ce lieu a pour objectif d'apporter des réponses à des besoins non satisfaits du territoire, être le reflet d'innovation, d'un savoir-faire et d'un changement profond des pratiques.

Profitant des divers flux du Pôle d'Échange Multimodal (PEM), de sa proximité du centre-ville et de la bibliothèque musée l'Inguimbertaine, il sera un lieu d'animation et de rencontres. Il est également situé à proximité de la véloroute Via Venaissia. La Gare Numérique s'inscrit dans de nombreuses démarches et labellisation dont Territoire d'Industrie et Action Cœur de Ville et bénéficie d'une visibilité régionale voire nationale.

## **DESTINATION DU LIEU GARE NUMÉRIQUE**

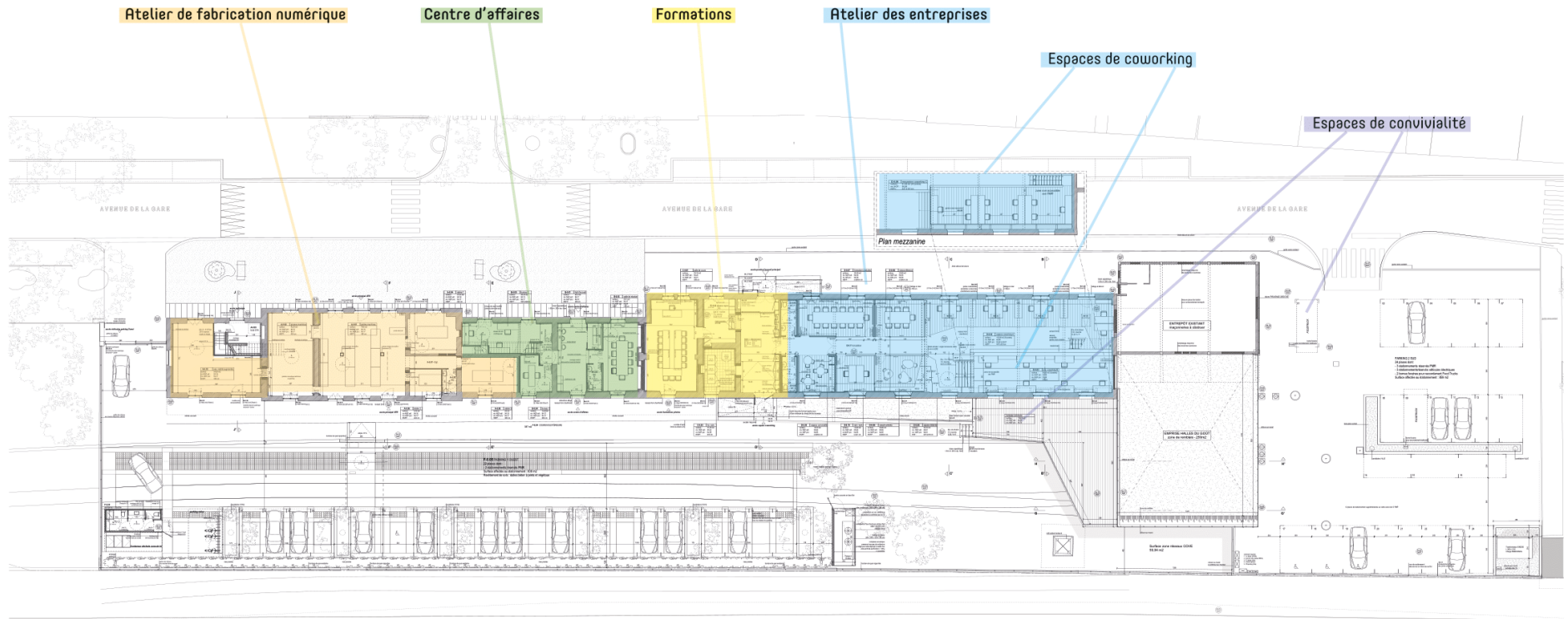
---

La Gare numérique est un bâtiment public géré par le service public. Cet équipement totem apporte aux acteurs du territoire un ensemble de solutions via notamment des équipements mutualisés sur les thématiques du numérique, de la responsabilité sociétale des entreprises et de la valorisation des matières.

Sur plus de 1000 m<sup>2</sup>, différents espaces s'additionnent pour créer une synergie de solutions :

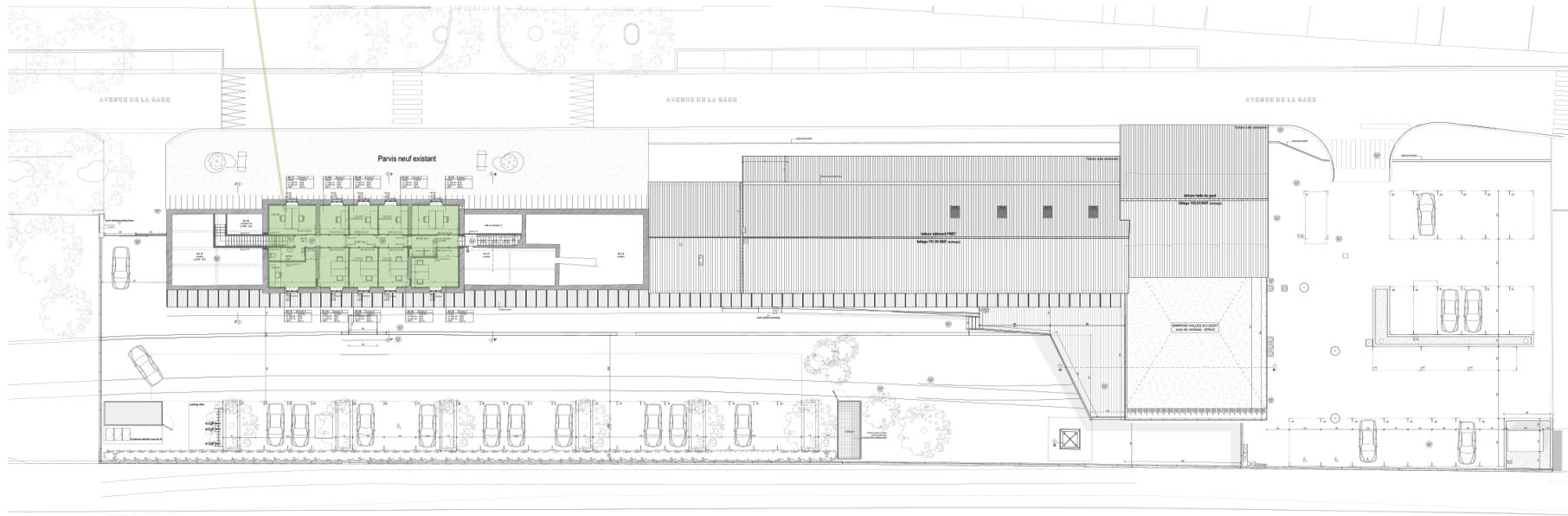
- un espace de travail partagé de 100 m<sup>2</sup> comprenant 18 postes de coworking résidents en open space et 10 postes nomades, 4 postes de confidentialité, 2 salles de réunion haut de gamme équipées pour la visioconférence de 20 et 30 m<sup>2</sup>,
- un centre d'affaires de 222 m<sup>2</sup> comprenant 12 bureaux et une salle de réunion privative,
- un atelier des entreprises de 60 m<sup>2</sup> orienté sur la RSE (responsabilité sociétale des entreprises),
- un espace de conférence/formation de 70 m<sup>2</sup> au mobilier modulable permettant d'accueillir jusqu'à 30 personnes en format conférence,
- un studio de réalité virtuelle de 55 m<sup>2</sup>,
- un Atelier de valorisation et de Fabrication de 176 m<sup>2</sup> thématisé sur la seconde vie des matières et des objets.

# REZ-DE-CHAUSSÉE



R+1

Centre d'affaires



## OBJET DU PRÉSENT APPEL A PROJET

Le présent appel à projet vise à proposer à la location plusieurs espaces au sein de l'atelier de valorisation et fabrication numérique et ainsi de permettre leur exploitation.

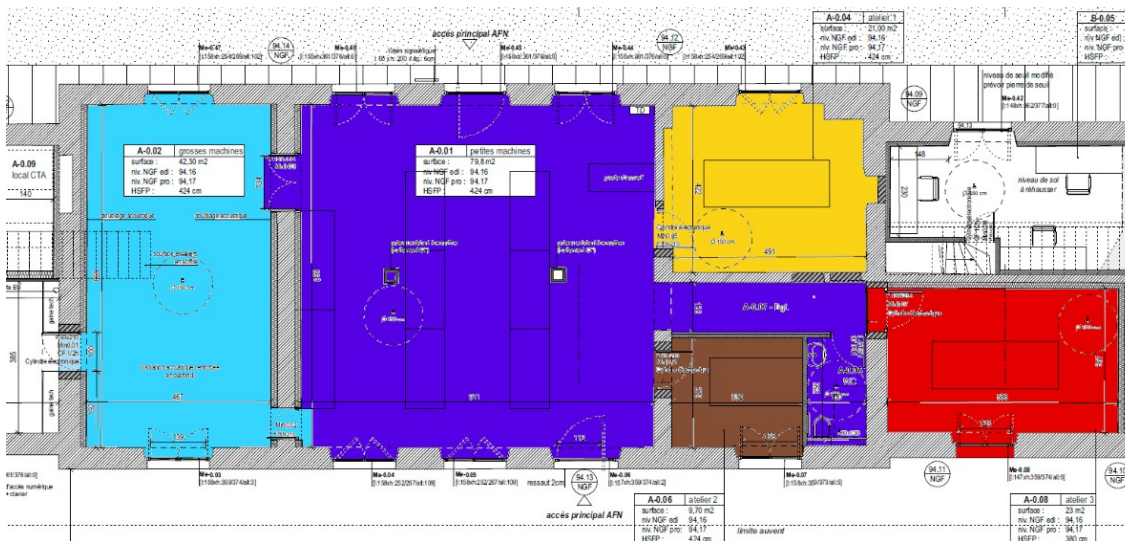
Les candidats peuvent se positionner sur un ou plusieurs des espaces proposés.

**La thématique souhaitée par la collectivité porte sur des activités de fabrication, de recyclage et de surcyclage en lien avec la seconde vie des matériaux.**

## LES ESPACES PROPOSÉS A LA LOCATION

Trois espaces sont concernés par le présent appel à projet

- Atelier marron : 10 m<sup>2</sup>
- Atelier jaune : 21 m<sup>2</sup>
- Atelier rouge : 23 m<sup>2</sup>



Ces ateliers mutualisent leur accès, leur sanitaire avec les ateliers bleu clair et bleu foncé qui font l'objet d'un appel à projet distinct de celui-ci.

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Accessibilité personnes à mobilité réduite
- Locaux chauffés et climatisés
- Réseau Internet débit entrant et descendant garanti via un opérateur en cours de désignation
- Gestion des accès par badge
- Site sécurisé (vidéosurveillance, alarme, clôture)

- Prises électriques monophasées nombreuses et adaptés à des machines à commande numérique, une prise au sol centrale par atelier 16A
- Réseau d'air comprimé
- Environnement qualitatif
- Accès véhicule VL et PL adapté
- Douche/toilettes/point d'eau indépendants dans un container, accessible pour les résidents
- Tisanerie : coin café (bio et équitable)
- Table de pique-nique
- Coin cuisine mutualisé
- Équipement mobilier de base possible (table, fauteuil, chaises, banque d'accueil)

## LES ATTENTES DE LA COLLECTIVITÉ

---

Le prix de location a été fixé à 48€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Nature du bail : précaire.

Le ou les candidats devront être en mesure de décrire l'activité de fabrication, de valorisation des matières, de surcyclage, de décyclage qu'ils souhaitent proposer en lien avec la seconde vie des matériaux.

Les candidats devront également être en mesure de décrire leurs besoins en équipement machine et le niveau d'investissement correspondant ainsi que le modèle économique permettant d'assurer la stabilité financière de l'activité proposée.

## PROCÉDURE DE L'APPEL À PROJET

---

Le dossier de candidature est à déposer **avant le 31 octobre 2022, à l'attention de la DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE de la CoVe.**

### **Par courrier**

La CoVe

A l'attention de la DDET

1171 avenue du mont Ventoux

C.S. 30085

84203 Carpentras Cedex

**Par mail** : [secretariat-ddet@lacove.fr](mailto:secretariat-ddet@lacove.fr)

Les candidats à l'appel à projet pourront présenter leur projet jusqu'à cette échéance.

Tout dossier présenté après cette date ne pourra être étudié.

Les projets doivent être économiquement viables pour bénéficier du présent appel à projet et les candidats à jour de leurs cotisations sociales et fiscales.

Une candidature est constituée du dossier technique comprenant obligatoirement les éléments suivants :

- Le dossier de candidature fourni par la CoVe,
- Un compte d'exploitation et un plan de financement prévisionnel,
- Éventuellement une étude de marché.

### **Visite du site**

Afin de permettre aux porteurs de projet d'évaluer le potentiel du site, des visites auront lieu sur demande. Le rendez-vous est fixé sur place.

## **MODALITÉS D'INSTRUCTION DES CANDIDATURES**

---

Mi-novembre : les projets reçus seront instruits en première instance par les services de la CoVe selon les éléments demandés ci-dessus.

Fin novembre : un comité d'attribution se réunira pour étudier les dossiers de candidature.

## **LES CRITÈRES DE SÉLECTION**

---

Critère technique (50%)

- Compétences et expériences dans le domaine d'activité proposé,
- Cohérence de l'activité proposée avec l'objet « valorisation, réemploi, seconde vie des matériaux »,
- Cohérence de l'activité au regard du tissu économique local et des possibilités de valorisation en local.

Critère financier (50%)

- Solidité du modèle économique proposé
-

## VOS CORRESPONDANTS

---

A la Direction du Développement Économique et Touristique de la CoVe

[secretariat-ddet@lacove.fr](mailto:secretariat-ddet@lacove.fr)

04.90.67.69.24



Si vous souhaitez être accompagné pour constituer votre dossier de candidature, deux associations partenaires de la CoVe peuvent vous aider :

- Le RILE à Carpentras : 04.90.67.14.73

- Initiative Ventoux à Carpentras : 04.90.67.35.46